

BANDO DI GARA
SETTORI SPECIALI
PROCEDURA APERTA

SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto:

Denominazione Ufficiale: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., P.I. 04407770876.

Indirizzo Postale: Cap: 95121 - **Città:** Catania. - **Paese:** Italia

Punti di contatto: R.U.P. Sig. Antonio Oranges indirizzo e-mail: oranges@aeroporto.catania.it
tel. +39 095 7239446

Indirizzo Internet: www.aeroporto.catania.it Pec: sac@pec.aeroporto.catania.it

Le offerte o domande di partecipazione vanno inviate a:

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., via Fontanarossa s.n. – 95121 Catania

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale

I.3) Principali settori di attività: Gestione Aeroporti

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria delle Aree a Verde Landside e Airside dell'Aeroporto Fontanarossa Catania e l'assistenza FULL RISK dei relativi impianti di irrigazione, sia per la parte idrica, sia per la parte elettrica e relativa illuminazione delle aiuole con prati di pregio.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Tipo di appalto: Appalto di servizi.

Luogo principale di esecuzione: Aeroporto civile di Catania.

Codice NUTS: ITG17

Codice Istat: 087015

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:

Il bando riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Omissis

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Gli interventi programmati riguardano operazioni di concimazione, diserbo chimico, disinfestazione, taglio dei tappeti erbosi, potature,

decespugliamento, pulizia e manutenzione Full Risk, come specificato nei documenti tecnici allegati ai documenti di gara.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 77311000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Omissis

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo € 1.792.667,92 (euro uno milione settecentosessantasettemila/92) oltre iva. Importo a base d'asta € 1.639.359,92 di cui oneri per la sicurezza non ribassabili € 3.308,00 ed oneri di conferimento a discarica non ribassabili per € 150.000,00.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'appalto avrà durata di trentasei mesi. Salva la proroga tecnica di tre mesi nelle more dell'espletamento di una nuova gara.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto, rilasciata in favore della S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., secondo le modalità previste dall'art.93 del d.lgs. 50/2016.

Cauzione definitiva:

Al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria secondo le modalità prescritte nell'art. 103 del d. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è interamente finanziato dalla stazione appaltante.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Nel caso di partecipanti in raggruppamento, si applicano le disposizioni dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici come definiti dall'art. 45 del d. lgs. 50/2016, italiani o aventi sede nell'Unione Europea, costituiti in forma di società di capitali, cooperativa o consortile. Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire.

I partecipanti dovranno attestare il possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

a) Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

2.2) Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti tra le attività di impresa quella oggetto della gara.

b) Per le società cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative.

In ogni caso il R.I. dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per il servizio che è chiamato ad eseguire; al predetto fine, ciascun partecipante dovrà essere designato all'esecuzione di una porzione del servizio distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nei documenti di gara.; il partecipante designato dovrà essere in possesso della qualifica richiesta per l'esecuzione del servizio per cui è designato.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come associato o consorziato, ed inoltre l'impresa non potrà essere consorziata in più consorzi stabili, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno produrre:

1) Dichiarazioni bancarie rilasciate da un istituto bancario attestanti la solidità economica e finanziaria del concorrente con data non antecedente i tre mesi dal termine di presentazione delle offerte.

2) Dichiarazione resa nelle forme e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, attestante la realizzazione nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2016-2017-2018), un fatturato specifico per servizi di giardinaggio e manutenzione impianti a verde, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta da intendersi come cifra complessiva del triennio

III.2.3) Capacità tecnica:

i) L'impresa dovrà dimostrare di avere effettuato negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando almeno un unico servizio per un singolo committente di importo non inferiore a Euro 600.000,00 annuo. In caso di associazione di imprenditori detto requisito dovrà essere posseduto e comprovato dalla mandataria nella misura minima del 40%. La percentuale residua dovrà essere posseduto e comprovato cumulativamente dalle mandanti, ognuna delle quali, a pena di esclusione, dovrà possedere almeno il 12% dell'importo sopra indicato.

ii) l'appaltatore dovrà essere in possesso delle seguenti CSQ:

- Sistemi di gestione per la qualità - norma ISO 9001;
- Sistemi di gestione ambientale - norma ISO 14001;
- Sistemi di gestione salute e sicurezza sul luogo di lavoro - BS OHSAS 18001.

Nel caso di raggruppamento il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo.

In caso di avalimento si applica quanto prescritto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/16. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Con riferimento alle imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, le imprese suddette si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 122, 123, 60 del d.lgs. 50/2016, indetta nell'ambito dei settori speciali.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Per la partecipazione alla gare i concorrenti dovranno dimostrare di avere corrisposto all'ANAC il contributo di partecipazione. Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, indicando il CIG 799460900E

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: Omissis

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e i documenti complementari o il documento descrittivo:

Il bando di gara, il capitolato ed il disciplinare sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.aeroporto.catania.it link "Bandi". La documentazione potrà inoltre essere richiesta al Rup ai punti di contatto sopra specificati.

Termine di ricevimento delle richieste di chiarimenti al Rup:

Data: 16.09.2019 ora: 12:00

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 23.09.2019 ore: 12:00

Luogo: Aeroporto di Catania

Indirizzo: via Fontanarossa s.n. – 95121 Catania

IV.3.5) Omissis

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Lingua: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Giorni 180 decorrenti dall'apertura dell'offerta.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: Prima seduta pubblica giorno 26.09.2019 ore 10:00

Luogo: Uffici amministrativi S.A.C. S.p.A.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e le procedure di apertura:

Le sedute di svolgimento della gara sono aperte al pubblico. Potranno effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega da parte del legale rappresentante della ditta partecipante.

Nel caso in cui le operazioni di gara non venissero espletate nel giorno indicato, riprenderanno nel giorno e nell'ora decisa dal Presidente della Commissione di gara, senza avviso per i concorrenti.

Qualora si dovessero rinviare le sedute programmate, verrà data comunicazione mediante avviso sul sito della S.A.C. S.p.A.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: Si

V.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto non è connesso ad un programma finanziato con fondi dell'Unione europea.

V.3) Informazioni complementari:

- a) Le modalità di presentazione, i criteri di ammissibilità e le procedure di aggiudicazione sono riportate nel disciplinare di gara che costituisce, unitamente al capitolato speciale descrittivo e prescrizione ed agli allegati tecnici, parte integrante del presente bando.
- b) Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2000, l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quali la stazione appaltante farà confluire le somme relative all'appalto, nonché avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni connesse all'appalto, inclusi i pagamenti delle retribuzioni del personale impiegato nell'appalto da effettuarsi mediante bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto di detto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- d) I concorrenti potranno essere costituiti in forma di associazione mista.
- e) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati che non adottano l'euro, dovranno essere convertiti in questa valuta.
- f) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera m del d. lgs. 50/2016.
- g) I dati personali saranno trattati conformemente al d. lgs. 196/2003.
- h) Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del d. lgs. 50/2016, il concorrente al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara, deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (Pec).
- i) La stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d. lgs. 50/2016.
- l) Le spese per le pubblicazioni obbligatorie dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione.

- m) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla stazione appaltante.
- n) Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, con i limiti e le condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione.
- o) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- p) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.
- q) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente alla richiesta di rilanci sull'offerta presentata.
- r) La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98 e ss.mm.ii. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.
- s) Al presente bando si applica la clausola sociale di cui all'art. 50 del d.lgs. 50/2016, pertanto al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore.
- t) È obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire al R.U.P. entro il termine indicato nel bando.

u) Ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 la quota parte subappaltabile è definita nella misura massima del 30% del valore complessivo del contratto.

v) Ai sensi dell'art. 209 del d.lgs. 50/16 si segnala che il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Catania.

V.4 PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia – sezione staccata di Catania Indirizzo postale: via Istituto sacro Cuore, 22 Città: Catania, Codice postale: 95125, Paese: Italia

Posta elettronica: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it; ctricevimentoricorsicta@pec.ga-cert.it

Tel: 095 7530411, Fax: 095 7221318, Sito internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Organismo responsabile della procedura di mediazione

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

Paese: Italia Città: Roma Codice Postale: 00187

Indirizzo Postale: via M. Minghetti,10 Indirizzo internet: www.anticorruzione.it

V.4.2 Presentazione ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104 del 2 luglio 2010.

Data di spedizione del bando di gara alla GUE: 07.08.2019

Catania, 05.08.2019

Dott. Domenico Torrisi
Amministratore Delegato